

Protokoll 3/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 april 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Alexandra Mattsson (V)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Roger Söderberg (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-28

Paragraf

§19

Sekreterare

Fabian Lind

§ 19**Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av Älvsjö
1:1. Lägesrapport**

FSK 2021/409

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Älvsjöbadet renoveras och utvecklas. Badet är en viktig anläggning för barn, familjer och föreningsliv i söderort. När undervisningsbassängen är avstängd, byggnaderna är uttjänta och tekniska installationer inte längre klarar verksamhetens behov är det tydligt att åtgärder krävs.

Samtidigt visar lägesrapporten vikten av skarp projektstyrning. Inför genomförandebeslutet var inriktningen att befintliga bassänger skulle renoveras. Efter ytterligare provning har projektet i stället behövt övergå till rivning och nybyggnad av bassänger i rostfritt stål. Det kan vara tekniskt motiverat, men det väcker frågor om kvaliteten i de tidiga beslutsunderlagen och om hur risker identifieras innan nämnden fattar större investeringsbeslut.

Vi vill därför understryka behovet av full kostnadstransparens i projektet. Nämnden bör inför kommande lägesrapport få en

tydlig redovisning av beslutad investeringsram, upparbetade kostnader, återstående åtaganden, riskreserv, ändrings- och tilläggsarbeten samt de ekonomiska konsekvenserna av att bassängerna ersätts i stället för att renoveras.

Vi noterar också att tidskritiska arbeten har påbörjats samtidigt som bygghandling och bygghandlingskalkyl fortfarande färdigställs. Det kan vara nödvändigt för att klara målet att endast hålla badet stängt under sommarsäsongen 2026, men det ställer höga krav på kontroll. Nämnden behöver veta vilka åtaganden som redan är bundna, vilka risker som återstår och hur projektet ska hanteras om kalkylen eller tidplanen avviker.

Älvsjöbadet ska utvecklas till en trygg, välfungerande och långsiktigt hållbar anläggning. Då måste investering, drift och energianvändning bedömas samlat. Tempererade bassänger, ny vattenrening och solceller kan ge bättre funktion och kvalitet, men de framtida driftkostnaderna måste redovisas öppet och följas upp med tydliga nyckeltal.

Vi vill även att kontoret prövar hur externa aktörer kan bidra till service, aktivitet och intäkter på anläggningen, exempelvis genom café, kiosk, simskoleverksamhet eller föreningssamarbeten, utan att stadens ansvar för tillgänglighet och allmän nytta försvagas.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/409-23 (Godkänd - R 1) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1. Lägesrapport

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Virro	2026-04-28
Anders Österberg	2026-04-28